

Kurzbaubeschrieb

Überbauung Hinblick

Eigentumswohnungen Hinwil, Alpenblickstrasse

Bau- und Materialkurzbeschrieb

Allgemeines:

Die Bauweise und die Innenausstattung entsprechen den heutigen Anforderungen. Insbesondere werden die SIA-Normen 181 bezüglich Schallschutz sowie die behördlichen Vorschriften für die Wärmedämmung erfüllt. Die Gebäude werden in Minergiebauweise gebaut, auf die Beantragung des Labels wird verzichtet.

Mauerwerk:

Gebäudeaussenwände mittels Stahlortbeton (Erdreich) und Backstein (Obergeschoss) erstellt und erhalten eine verputzte und gestrichene Aussenwärmedämmung. Innenwände in Keller aus sichtbaren Kalksandsteinen, Hauptnutz- und Nebenräume in Backstein verputzt. Wohnungstrennwände aus armiertem einschaligem Beton. Wo es die Gebäudestatik erfordert, kann eine Backsteinwand durch eine armierte Betonwand ersetzt werden.

Decken:

Decken aus armiertem Stahlbeton nach statischer Berechnung Erdbebensicher mit Einlagen für die Haustechnik.

Dachkonstruktion:

Nicht begehbare Flachdachkonstruktion extensiv begrünt, Terrassen mit Zementplatten und begehbaren Kiesflächen.

Fenster:

Holz-Metall-Fenster mit Wärmeschutzverglasung nach Energievorschriften. Drehkipplügel mit Glutzdrücker. Hebeschiebetüre wo im Verkaufsplan erwähnt.

Geländer:

Staketengeländer aus Stahl duplexiert einbrennlackiert nach RAL. Mehrfamilienhaus mit Vollglasgeländer an Brüstung befestigt.

Spenglerarbeiten:

Abdeckbleche in Chromnickelstahl matt plus.

Fassade:

Verputzte Aussenwärmedämmung nach Energievorschriften, abgerieben mit zwei Anstrichen. Äussere Abschlüsse, Sonnenschutz: Elektrische Verbundraffstoren. Sonnenstoren.

Heizung:

Bodenheizung (Niedertemperatur) und Warmwasseraufbereitung mit zentraler Heizung im Contractingverfahren. Zentrale Wasserwärmepumpen-Anlage mit Erdsonden. Individuelle Wärmemessung (mit Wärmezähler) und Einzelraumregulierung. Raumtemperaturen nach SIA Norm.

Elektroinstallationen:

Spezifikation je Zimmer eine Lampenstelle mit Schalter und Steckdose. Zwei separate Dreifach-

steckdosen, geschaltet. Im Wohn/Essbereich 4 Dreifachsteckdosen. Küche mit 6 Einbauspots, Korridor mit 6, Bad mit 3, Dusche mit 2. Eine Auswendose und 2 Deckenleuchte je Terrasse. Eine Dreifachsteckdose und eine Lampenstelle pro Keller. Sonnerie und Videogegensprechanlage mit Türöffner. Hauptverteilung im Technikraum, Unterverteilung in jeder Einheit.

Telefon/TV:

Ein Kabelfernseh- und Telefonanschluss in jedem Schlafzimmer mit Mediasteckdose, Wohn/Essbereich mit zwei Mediadosen.

Lüftung:

Abluftanlage in sämtlichen gefangenen WC Räumen. Küchenabluft mittels Umluft Abzug in Kochinsel (z.B. Borasystem).

Sanitäre Apparate:

Sanitärapparate in Bad, WC, Duschtrennwand sowie Waschmaschine und Wäschetrockner sind frei wählbar. Preisbudget gemäss Budgetliste. Frostsicheres Gartenventil in Erdgeschosswohnungen. Einbauküche: Normküche und Geräte inkl. Abdeckung gemäss Budgetliste.

Aufzugsanlage: Dreitürige Personenaufzugsanlage mit automatischen Teleskoptüren. Rollstuhlgängig. Erhöhte Schalldämmung. Schachttüren gestrichen. Innenauskleidung nach Standard Unternehmer. Spiegel und Handlauf mit Deckenleuchten und Bedientableau.

Schreinerarbeiten:

Garderoben gemäß Planunterlagen. Fronten aus Holzwerkstoffen mit Kunstharz belegt. Innentablaue weiss beschichtet.

Türen / Schließanlage:

Thermisch isolierte Haupteingangstüre in Glasfront integriert mit festem Glasteil in Metall mit umlaufender Gummidichtung. Schliessanlage mit Sicherheitszylinder. Wohnungseingangstüren bei Lift mit Vollspanntürblatt, dreipunkte Sicherheits-

schloss und Türspion. Innentüren mit Stahlzarge, Röhrenspan-Türblatt mit Kunstharz belegt, Höhe 2.00 m. Drücker Glutz oder gleichwertig mit Rosetten.

Bodenbeläge:

Sämtliche Räume mit schwimmenden Unterlagsböden. Bodenbeläge in Wohn- und Essräume, Bäder sowie Zimmer und Flure gemäss Budgetliste. Keller- und Garagenböden aus Zementüberzug. Terrassenbeläge gemäss Dachkonstruktion und Budgetliste.

Deckenbeläge:

Weissputz Q3, weiss gestrichen.

Wandbeläge: Abrieb 1 mm weiss gestrichen

Garage:

Grosse Einstelltiefgarage nicht unterteilt, elektrisches Sektional-Garagentor.

Umgebung:

Die Bauten sollen sich ins bestehende Wiesland eingliedern und der Unterhalt auf ein Minimum reduziert werden. Die Grünflächen werden mit Magerwiese angesät und zweimal im Jahr gemäht. Aufgelockerte leichte Bepflanzung. Hartflächen bei der Parkanlage in Asphalt zweischichtig. Kinderspielfeld mit Rasen und Hochstammbäumen ca. 3-4 Meter hoch. Keine Spielplatzgeräte.

Allgemeine Bemerkung:

Dieser Kurzbaubeschrieb hat informativen Charakter und dient als Ergänzung zu den Planunterlagen im Verkaufsdossier. Aus sämtlichen Plänen, Zeichnungen oder Angaben aus dieser Verkaufsdokumentation können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Für Ausführungs- und Flächenangaben sind der detaillierte Baubeschrieb und die Architektenpläne massgebend. Sämtliche Massangaben sind circa-Masse.