



Inhaltsverzeichnis

4	Projekt
8	Hinwil
10	Lage
16	Mehrfamilienhäuser A & B
38	Mehrfamilienhäuser F & G
54	Mehrfamilienhäuser H & I & K (Miete)
72	Einstellhalle
74	Ausbau
76	Kurzbaubeschrieb

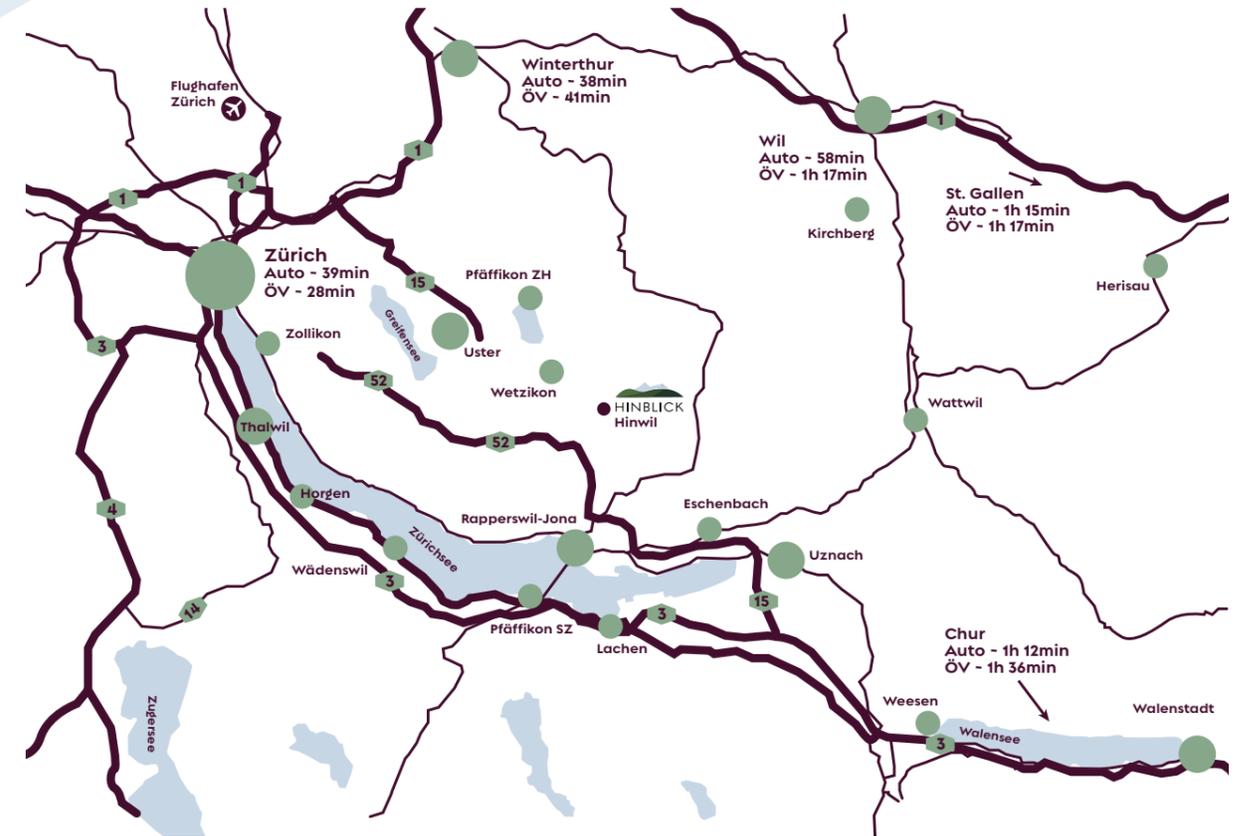
Im Hinblick auf Ihr neues Zuhause

An der Alpenblickstrasse in Hinwil ist die neue Überbauung «Hinblick» entstanden. Ihre moderne und zeitlose Architektur, der belebende Wohnungs- und Häusermix, die ausgesprochen ruhige Lage und nicht zuletzt die einzigartige Fernsicht mit Blick über die Dächer von Hinwil machen diese Wohnlage besonders attraktiv. Zu Fuss spazieren Sie in Kürze in der Natur oder Richtung Dorfkern, und doch erreichen Sie die Grossstadt Zürich mit dem Auto oder ÖV in weniger als 30 min – eine einzigartige, ruhige und doch sehr zentrale Wohnlage. Die vier Mehrfamilienhäuser mit 24 Eigentumswohnungen, die neun Reihenhäuser und die 18 Mietwohnungen bieten gemütliche Lebensräume für Familien, Paare und Singles in unterschiedlichen Lebenssituationen. Gönnen Sie sich den Wohnraum, der zu Ihrem Leben und Ihren Lieben passt.





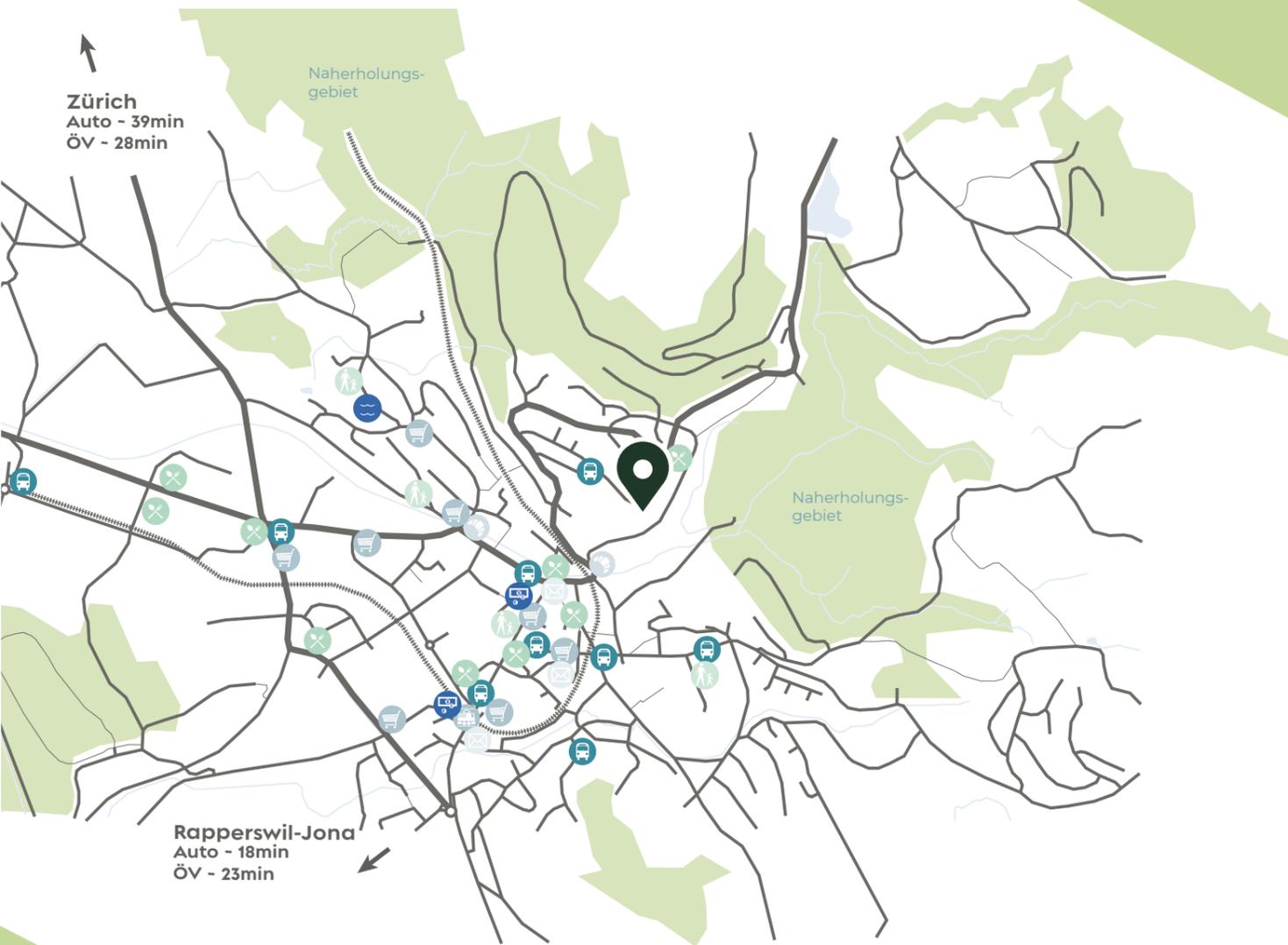
Hinwil – das städtliche Dorf am Bachtel



Die Gemeinde Hinwil liegt auf dem Land und doch nahe der Stadt Zürich, im Zürcher Oberland. Sie gehört zu den grössten Gemeinden des Kantons Zürich und hat, wie eine Stadt, sehr viel zu bieten. Der Hausberg «Bachtel» mit der Aussichtsplattform und einem Restaurant überragt mit seiner Höhe die gesamte Ebene und bildet ein wertvolles Naherholungsgebiet.

Vom Bahnhof Hinwil aus erreichen Sie im Halbstundentakt den Hauptbahnhof Zürich oder den Bahnhof Rapperswil in weniger als 30 Minuten. Über den nahen Autobahnanschluss an die Forch- (A52) und die Oberlandautobahn (A15) fahren Sie mit dem Auto ebenso schnell mitten in die Stadt.

Alles vor der neuen Haustür

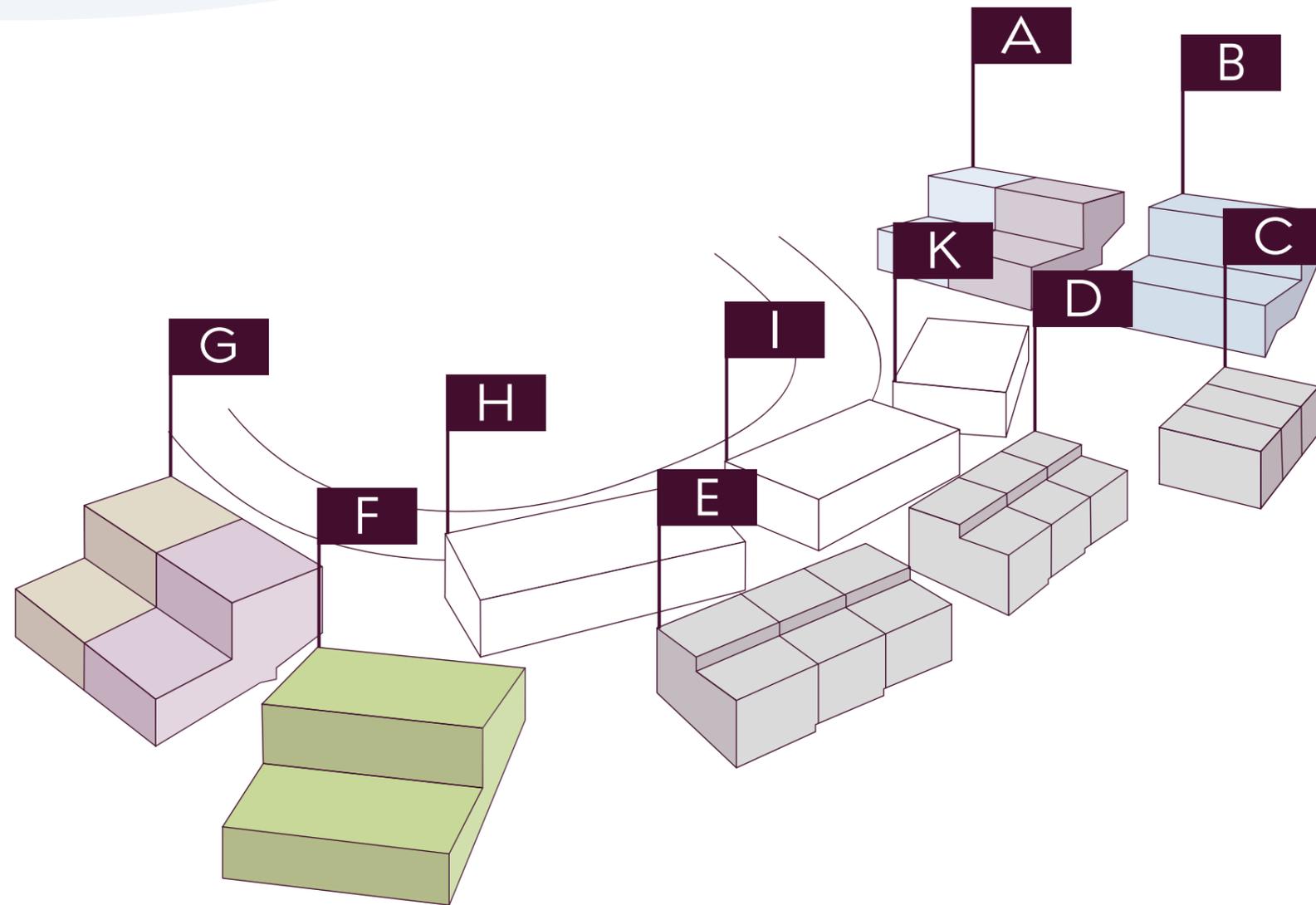


Ein paar Schritte vor die Haustür machen und schon stehen Sie in der Natur, hoch über den Dächern von Hinwil. Das direkt angrenzende Naherholungsgebiet mit seinen zahlreichen Wäldern, Wege und Wildbächen bietet viel Raum zum Spazieren, Joggen, Wandern, Biken, Bräteln – oder einfach um die Natur und Ruhe zu geniessen.

Das Dorfzentrum von Hinwil ist in wenigen Minuten zu Fuss erreichbar. Dort finden Sie diverse Restaurants, Bäckereien, Metzgereien und weitere Einkaufsmöglichkeiten. Wer es lieber etwas grösser mag, besucht eines der Einkaufs-, Bau- oder Gartencenter im Gewerbegebiet von Hinwil. Ebenso ist die Primarschule Meiliwiese und die Sekundarschule Breite problemlos zu Fuss in 10 – 15 min erreichbar. Und während den heissen Sommertagen bietet die Badi Hinwil, welche auch nur 15 min zu Fuss entfernt ist, eine willkommene Abkühlung.

- | | | |
|--|---|--|
|  Standort |  Naherholungsgebiet |  Restaurant |
|  Bushaltestelle |  Bahnhof Hinwil |  Bäckerei |
|  Schwimmbad |  Schule und Kindergarten |  Geschäfte |
| | |  Post |
| | |  Bank |

Mehrfamilienhäuser und Reihenfamilienhäuser



- A: Etagenwohnungen Kauf
- B: Etagenwohnungen Kauf
- C/D/E: Reihenfamilienhäuser Verkauft
- F: Etagenwohnung Kauf
- G: Etagenwohnung Kauf
- H/I/K: Wohnungen zur Miete

MEHRFAMILIENHÄUSER A&B

B

A



Zwei Gebäude mit beeindruckender Weitsicht

Zwei nach Süden ausgerichtete Mehrfamilienhäuser mit ausgezeichneter Besonnung bilden den nördlichen Abschluss der Überbauung.

Im westlichen Mehrfamilienhaus A werden auf sämtlichen Wohnetagen je zwei moderne und zeitlose 3.5 Zimmer Wohnungen ausgebaut. Im östlichen Mehrfamilienhaus B breitet sich auf allen Etagen je eine Wohnung mit 4.5 Zimmern bzw. mit 5.5 Zimmern aus.

Die Wohnungen begeistern mit der guten Besonnung ebenso wie mit einem hohen Ausbaustandard mit zwei separaten Bädern, eigenem Wasserturm und einer Kochinsel, von der aus sich ein herrlicher Ausblick durch die breite Fensterfront eröffnet.

Haus A

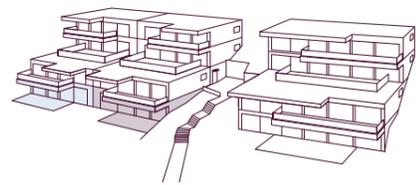
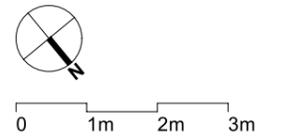
Wohnung	Geschoss	Zimmer	NWF m ²	Sitzplatz, Balkon m ²	Keller m ²	Umgebung (Garten, Sitzpl. Kiespl.) m ²
A001	EG	3.5	121.0	30.8	7.9	260.4
A002	EG	3.5	121.0	30.8	7.3	181.1
A101	1.OG	3.5	121.7	26.2	7.5	-
A102	1.OG	3.5	121.7	26.2	7.6	-
A201	2.OG	3.5	92.7	25.5	7.5	38.8
A202	2.OG	3.5	92.7	30.7	7.5	43.7
A301	3.OG	3.5	92.7	26.2	8.1	-
A302	3.OG	3.5	92.8	26.2	7.8	-

Haus B

Wohnung	Geschoss	Zimmer	NWF m ²	Sitzplatz, Balkon m ²	Keller m ²	Umgebung (Garten, Sitzpl. Kiespl.) m ²
B001	EG	5.5	155.1	29.5	10.7	188.7
B101	1.OG	5.5	155.1	34.1	10.6	-
B201	2.OG	4.5	112.4	29.5	10.7	54.3
B301	3.OG	4.5	123.6	34.1	15.5	-

NWF = Nettowohnfläche, Bodenfläche inkl. Innenwände exkl. Aussenwände und Steigzonen





Wohnung A001

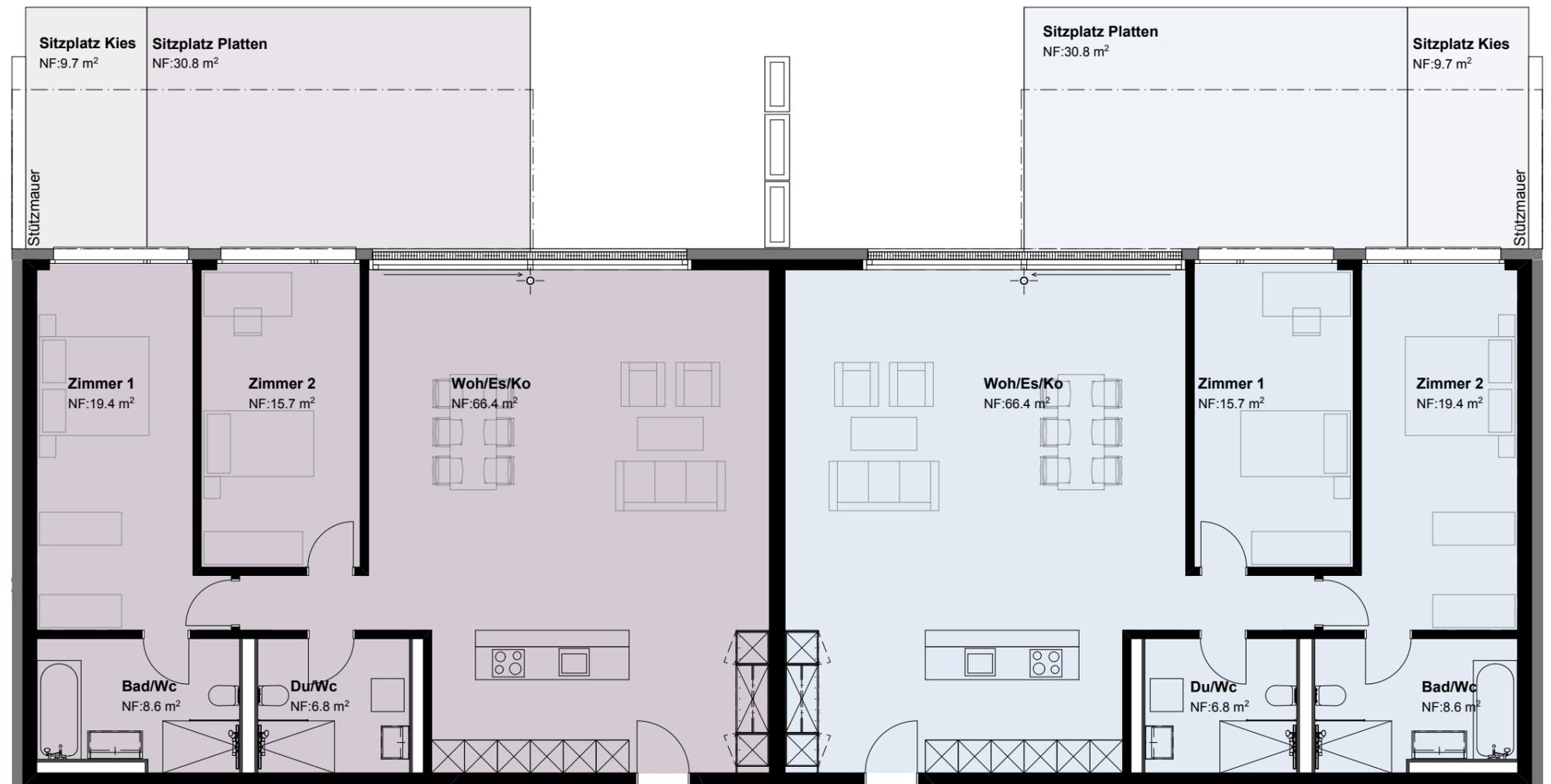
Zimmer 3.5
 Nettowohnfläche 121.0 m²
 Sitzplatz 30.8 m²
 Garten inkl. Sitzplatz/Kiesplatz 260.4 m²
 Kiesplatz 9.7 m²
 Keller A1 7.9 m²

Wohnung A002

Zimmer 3.5
 Nettowohnfläche 121.0 m²
 Sitzplatz 30.8 m²
 Garten inkl. Sitzplatz/Kiesplatz 181.1 m²
 Kiesplatz 9.7 m²
 Keller A2 7.3 m²

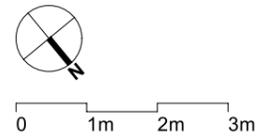
Garten inkl. Sitzpl. A002
 NF:181.0 m²

Garten inkl. Sitzpl.
 NF:260.4 m²



Wohnung
A002

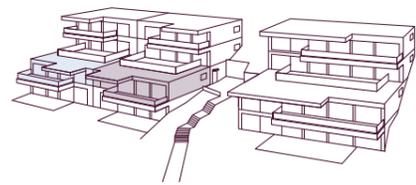
Wohnung
A001



HAUS



1. Obergeschoss

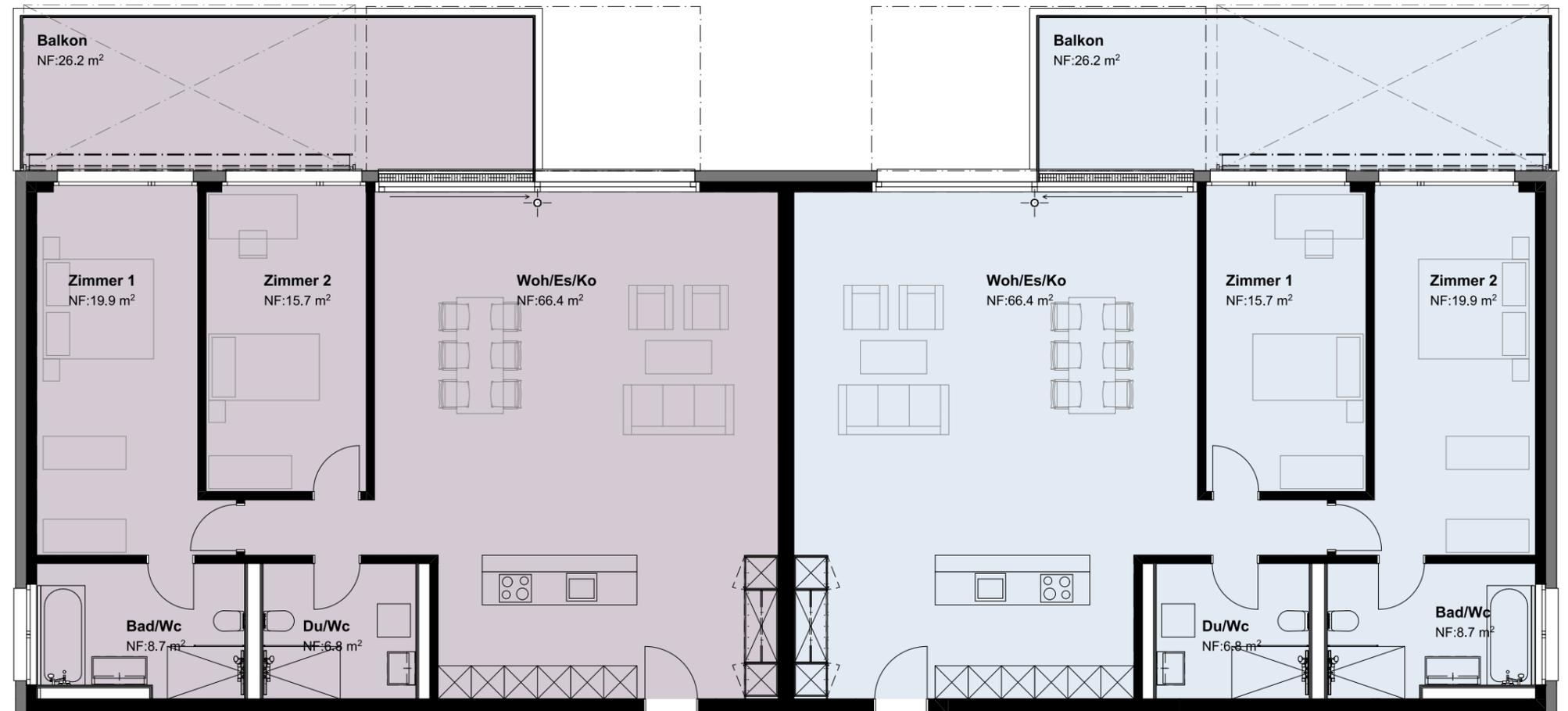


Wohnung A101

Zimmer 3.5
Nettowoohnfläche 121.7 m²
Balkon 26.2 m²
Keller A7 7.5 m²

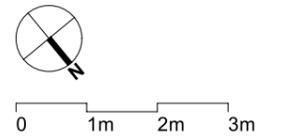
Wohnung A102

Zimmer 3.5
Nettowoohnfläche 121.7 m²
Balkon 26.2 m²
Keller A8 7.6 m²



Wohnung
A102

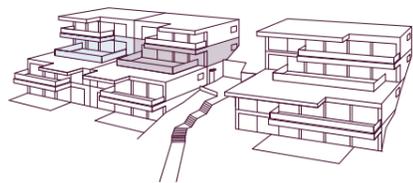
Wohnung
A101



HAUS



2. Obergeschoss

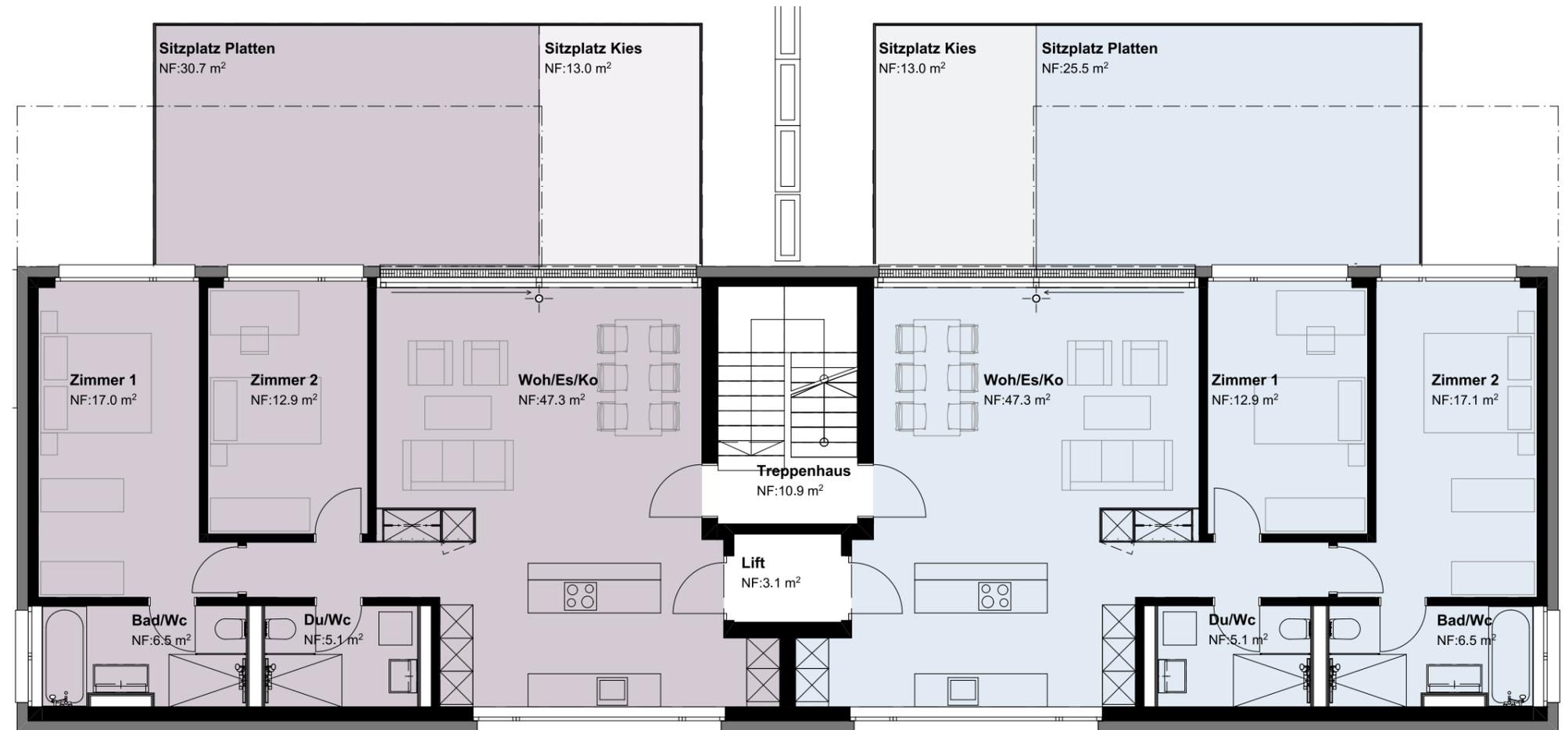


Wohnung A201

Zimmer 3.5
 Nettowohnfläche 92.7 m²
 Sitzplatz 25.5 m²
 Kiesplatz 13.0 m²
 Keller A5 7.5 m²

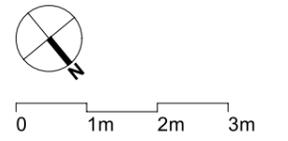
Wohnung A202

Zimmer 3.5
 Nettowohnfläche 92.7 m²
 Sitzplatz 30.7 m²
 Kiesplatz 13.0 m²
 Keller A6 7.5 m²



Wohnung
A202

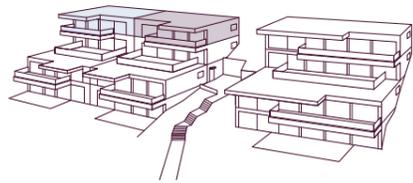
Wohnung
A201



HAUS



3. Obergeschoss

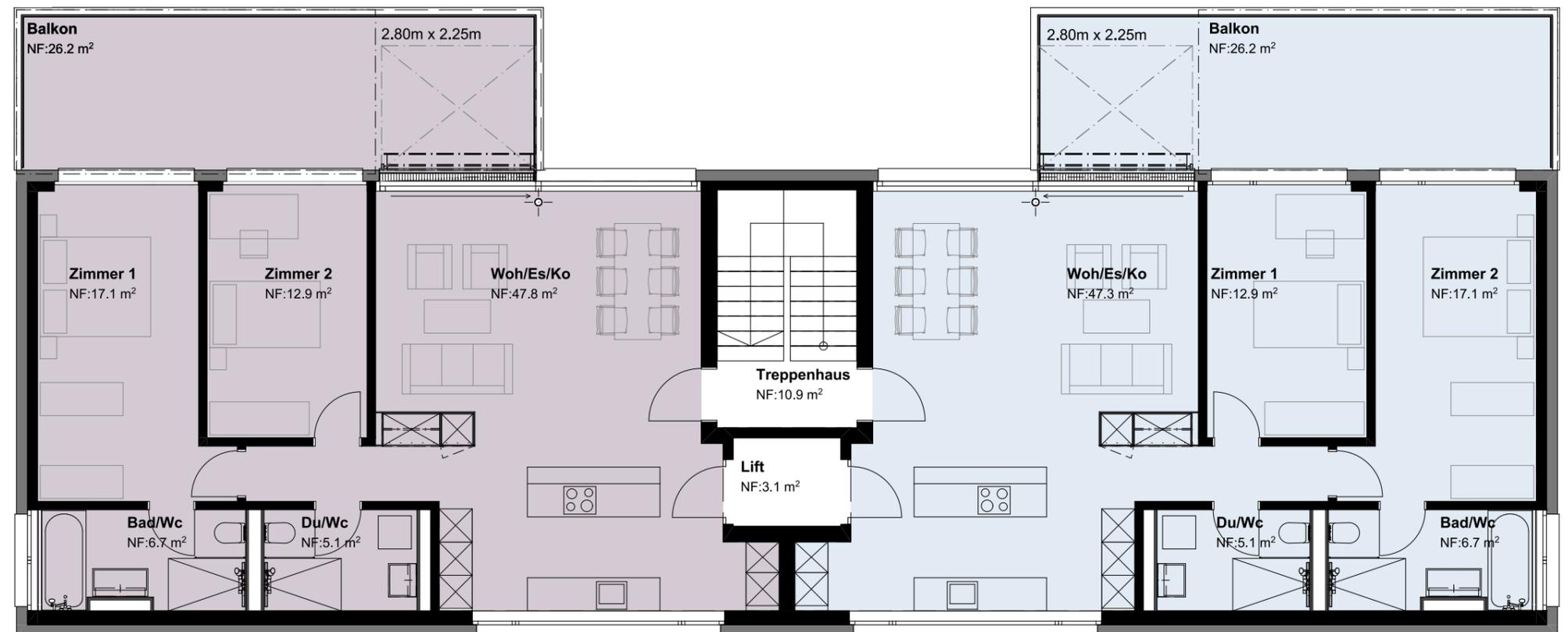


Wohnung A301

Zimmer 3.5
 Nettowohnfläche 92.7 m²
 Balkon 26.2 m²
 Keller A3 8.1 m²

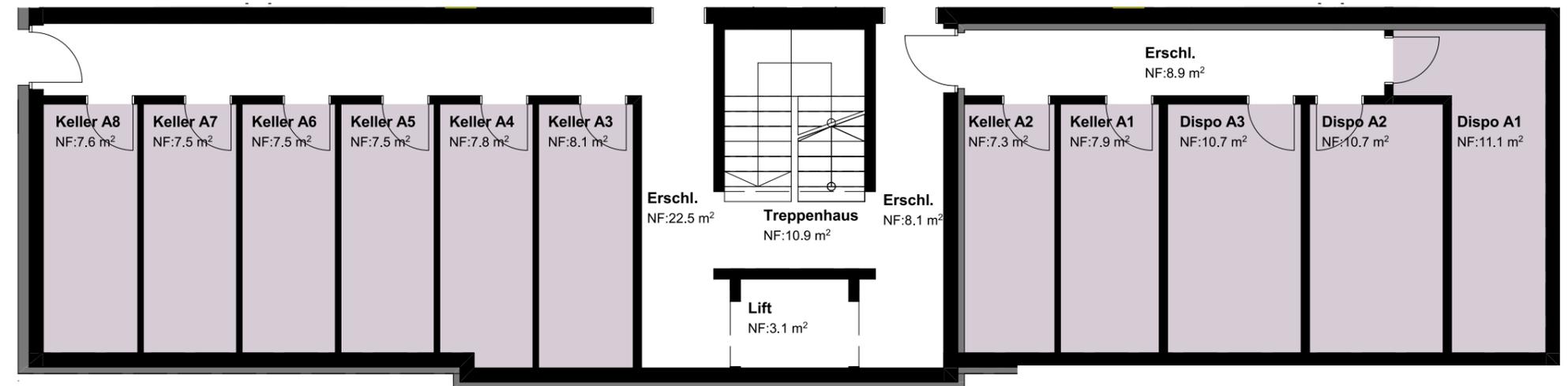
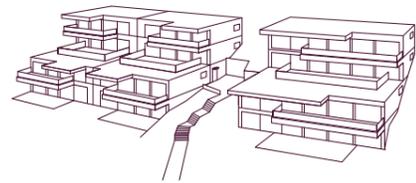
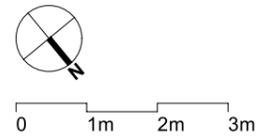
Wohnung A302

Zimmer 3.5
 Nettowohnfläche 92.8 m²
 Balkon 26.2 m²
 Keller A4 7.8 m²



Wohnung
A302

Wohnung
A301



1. Obergeschoss

Wohnung A001 Keller A1
Nettofläche 7.9 m²

Wohnung A002 Keller A2
Nettofläche 7.3 m²

Wohnung A101 Keller A7
Nettofläche 7.5 m²

Wohnung A102 Keller A8
Nettofläche 7.6 m²

Wohnung A201 Keller A5
Nettofläche 7.5 m²

Wohnung A202 Keller A6
Nettofläche 7.5 m²

Wohnung A301 Keller A3
Nettofläche 8.1 m²

Wohnung A302 Keller A4
Nettofläche 7.8 m²

Dispo A1
Nettofläche 10.7 m²

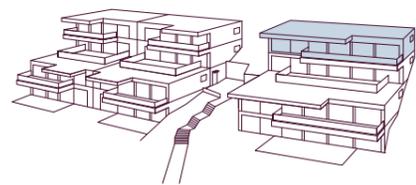
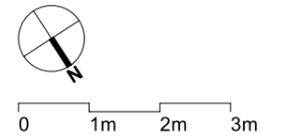
Dispo A2
Nettofläche 10.7 m²

Dispo A3
Nettofläche 11.1 m²

MEHRFAMILIENHÄUSER A&B

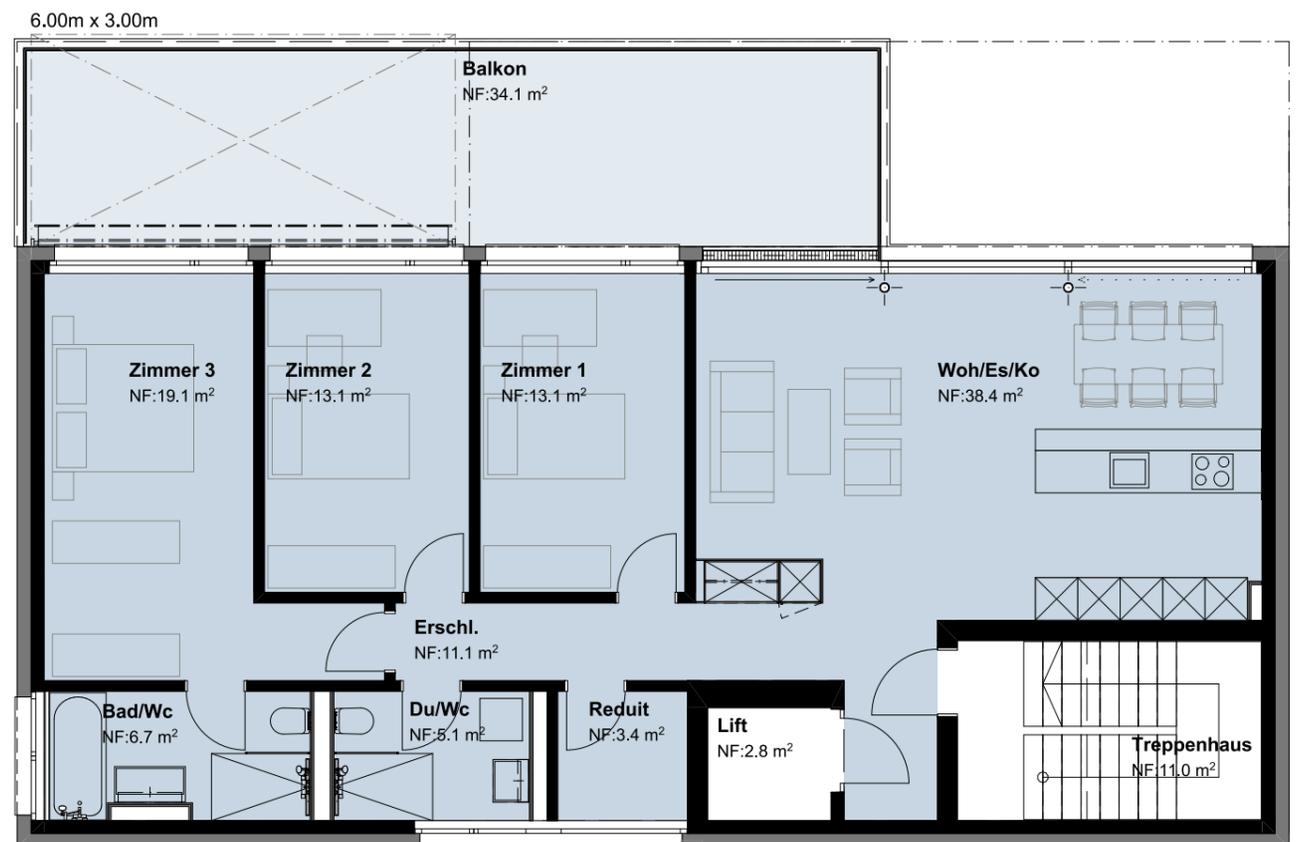
Visualisierung: Wohnraum Wohnung A302





Wohnung B301

Zimmer 4.5
Nettowoohnfläche 123.6 m²
Balkon 34.1 m²
Keller B3 15.5 m²



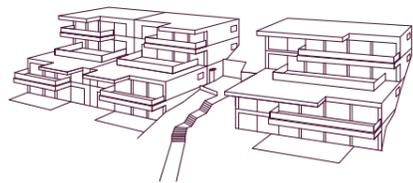
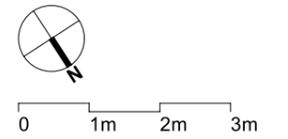
Achtung: Grundriss wurde angepasst! (Treppe gehört zu Wohnung)
Auf Anfrage erhalten Sie die aktuelle Version des Grundrisses,
welcher noch grosszügiger ist.

Wohnung
B301

HAUS

B

Keller



Wohnung B001 Keller B2

Nettofläche 10.7 m²

Wohnung B101 Keller B4

Nettofläche 10.6 m²

Wohnung B201 Keller B1

Nettofläche 10.7 m²

Wohnung B301 Keller B3

Nettofläche 15.5 m²

Dispo B1

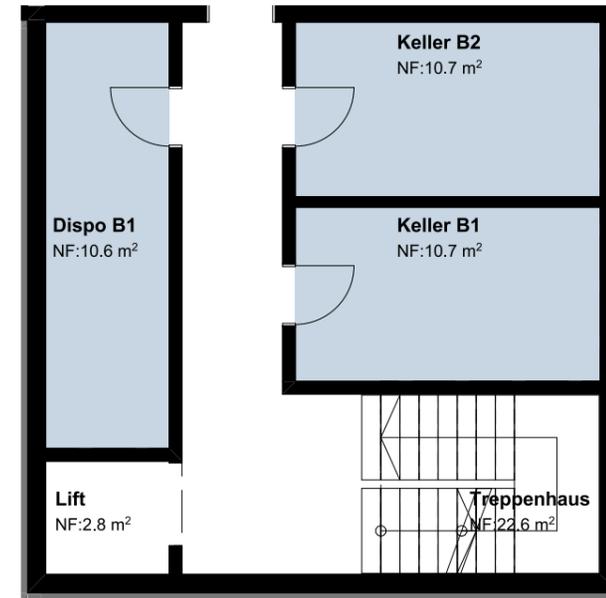
Nettofläche 10.6 m²

Dispo B2

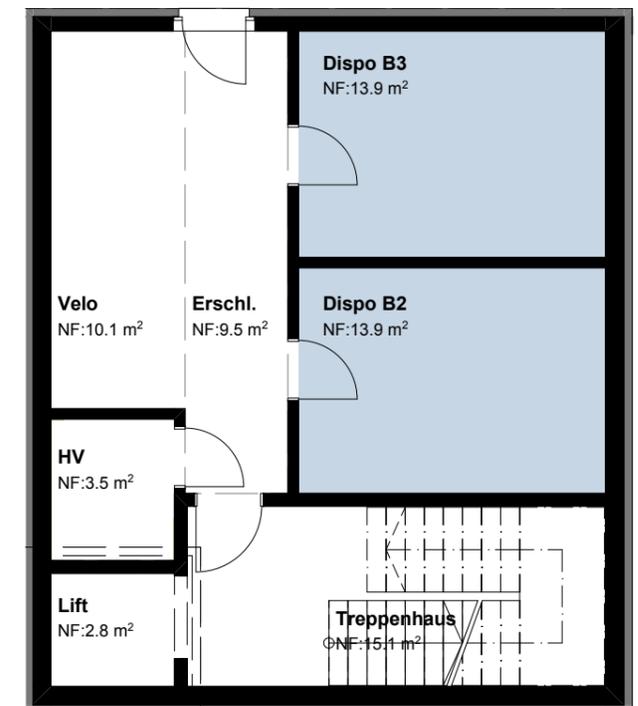
Nettofläche 13.9 m²

Dispo B3

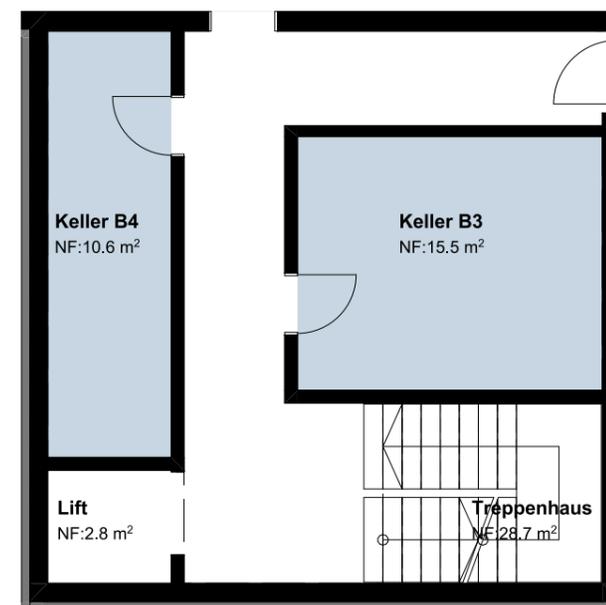
Nettofläche 13.9 m²



Erdgeschoss



1. Untergeschoss



1. Obergeschoss



Zwei Gebäude mit beeindruckender Weitsicht

In den beiden Mehrfamilienhäusern F und G im Süden wohnen Sie in einer 3.5- oder 4.5-Zimmer-Wohnung mit prächtiger Besonnung und einer gleichermassen prächtigen Aussicht über die Dächer von Hinwil. Ein hoher Eigentumsstandard garantiert Komfort und Freude am Wohnen. Ein direkter Liftzugang verbindet Sie barrierefrei mit dem Hauseingang, den Kellerräumen und der Tiefgarage. Die moderne Küchenausstattung mit Kochinsel vermag ebenfalls zu überzeugen und bietet durch einen modernen BORA-Abzug freie Sicht durch die breite Fensterfront in die Natur. Sämtliche Wohnungen sind mit zwei Nasszellen mit Bad und/oder Dusche ausgestattet und ebenfalls barrierefrei gestaltet.

In den Obergeschossen geniessen Sie die Weitsicht von grosszügigen Balkonen oder herrlich ausgedehnten Sitzplätzen von 15 – 40 m².

Haus F

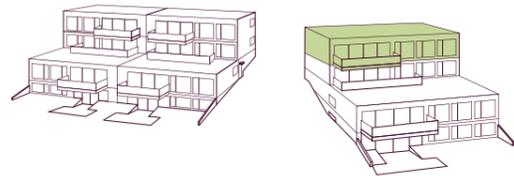
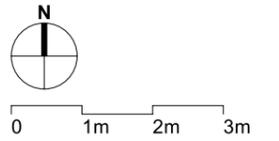
Wohnung	Geschoss	Zimmer	NWF m ²	Sitzplatz, Balkon m ²	Keller m ²	Umgebung (Garten, Sitzpl.) m ²
F801	2.UG	5.5	132.6	27.4	10.2	85.7
F901	1.UG	5.5	132.6	18.7	10.2	-
F001	EG	4.5	112.4	29.7	10.2	40.4
F101	1.OG	4.5	115.2	18.7	10.2	-

Haus G

Wohnung	Geschoss	Zimmer	NWF m ²	Sitzplatz, Balkon m ²	Keller m ²	Umgebung (Garten, Sitzpl.) m ²
G801	2.UG	3.5	102.1	23.0	7.2	91.7
G802	2.UG	3.5	102.1	23.0	7.2	92.9
G901	1.UG	3.5	102.7	15.4	7.2	-
G902	1.UG	3.5	102.7	15.4	7.2	-
G001	EG	3.5	93.7	32.5	7.2	-
G002	EG	3.5	93.7	32.5	7.3	-
G101	1.OG	3.5	93.7	15.4	6.7	-
G102	1.OG	3.5	93.7	15.4	6.7	-

NWF = Nettowohnfläche, Bodenfläche inkl. Innenwände exkl. Aussenwände und Steigzonen

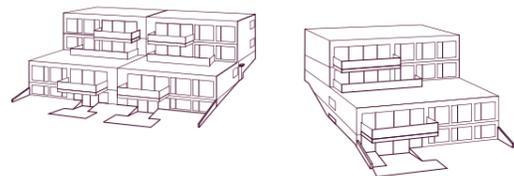
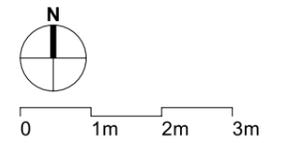




Wohnung F101

Zimmer 4.5
Nettowoohnfläche 115.2 m²
Balkon 18.7 m²
Keller 10.2 m²





Wohnung F801 Keller F1

Nettofläche 10.7 m²

Wohnung F901 Keller F2

Nettofläche 10.6 m²

Wohnung F001 Keller F3

Nettofläche 10.7 m²

Wohnung F101 Keller F4

Nettofläche 15.5 m²

Dispo F1

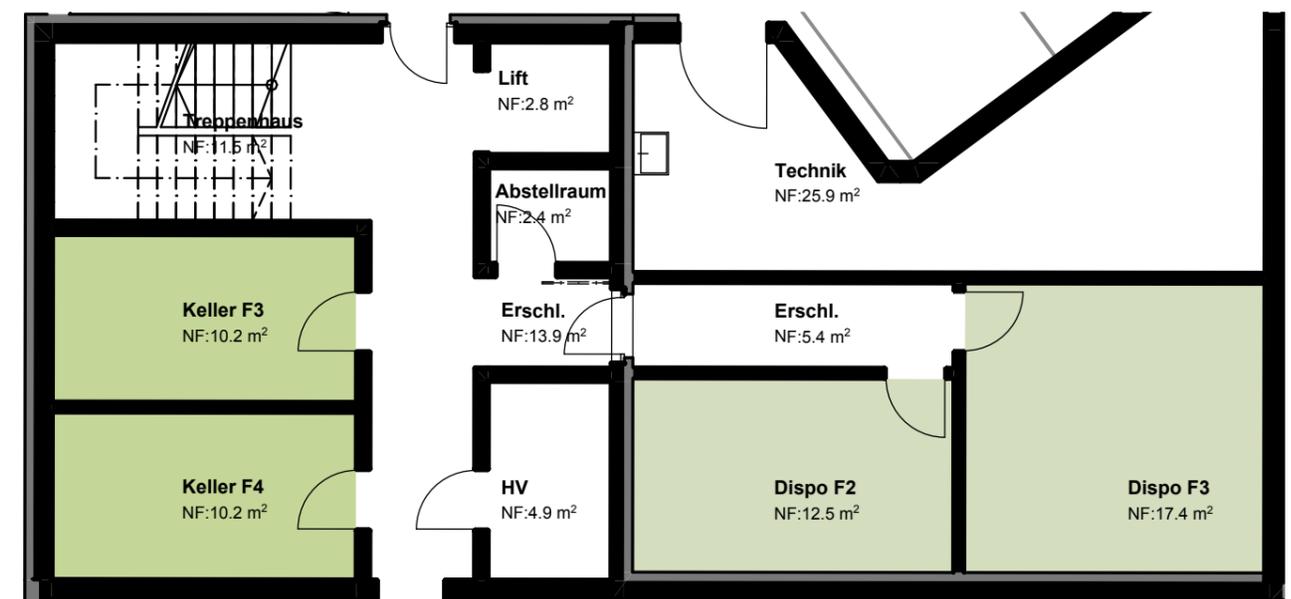
Nettofläche 10.2 m²

Dispo F2

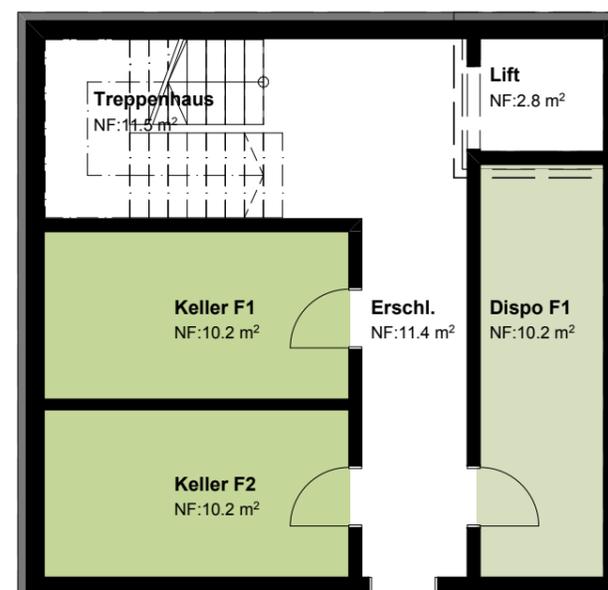
Nettofläche 12.5 m²

Dispo F3

Nettofläche 17.4 m²



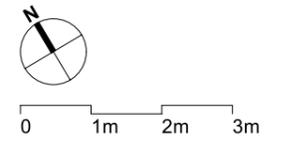
1. Untergeschoss



2. Untergeschoss

MEHRFAMILIENHÄUSER F&G
Visualisierung: Wohnraum Wohnung G101





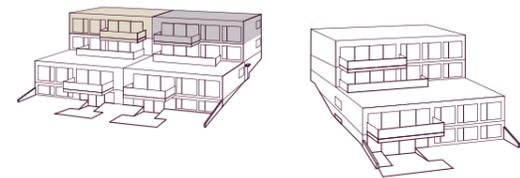
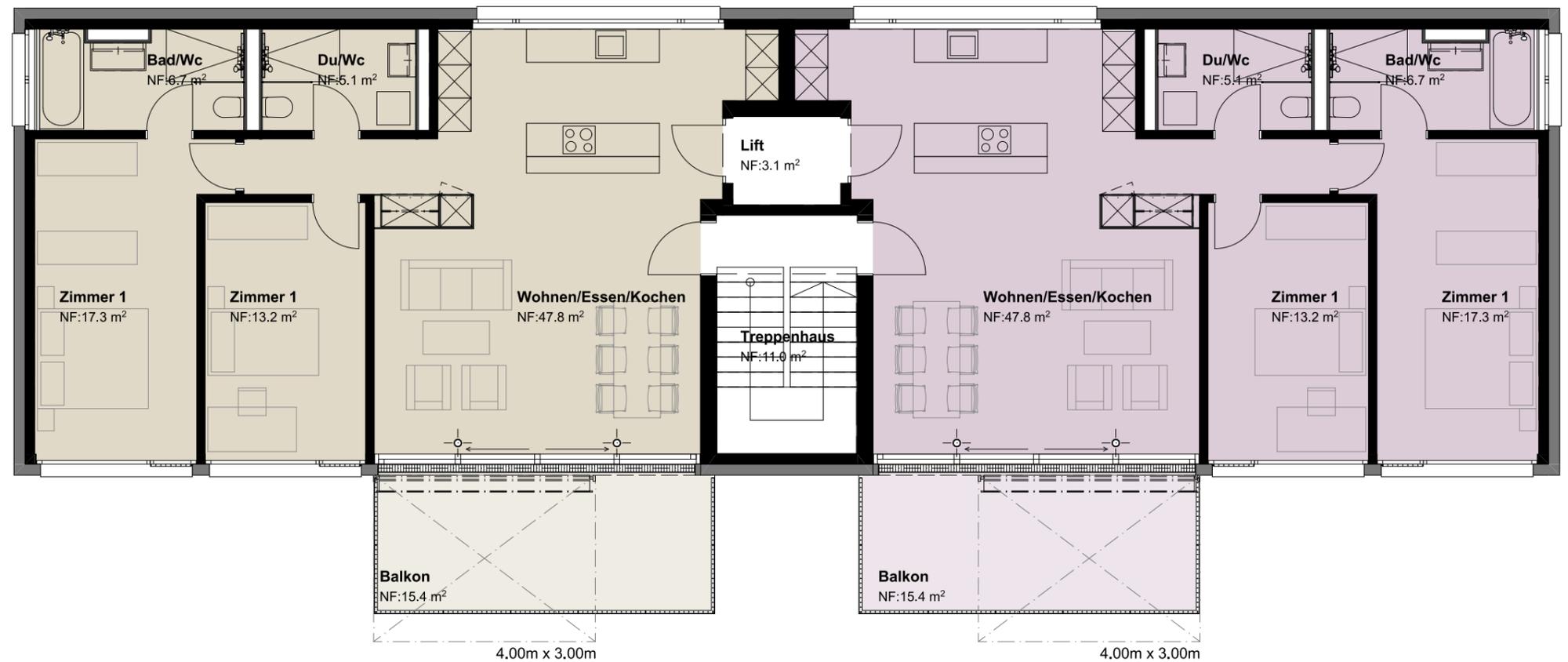
HAUS



1. Obergeschoss

Wohnung G101

Wohnung G102

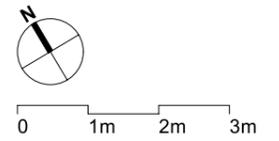


Wohnung G101

Zimmer 3.5
Nettowoohnfläche 93.7 m²
Balkon 15.4 m²
Keller 6.7 m²

Wohnung G102

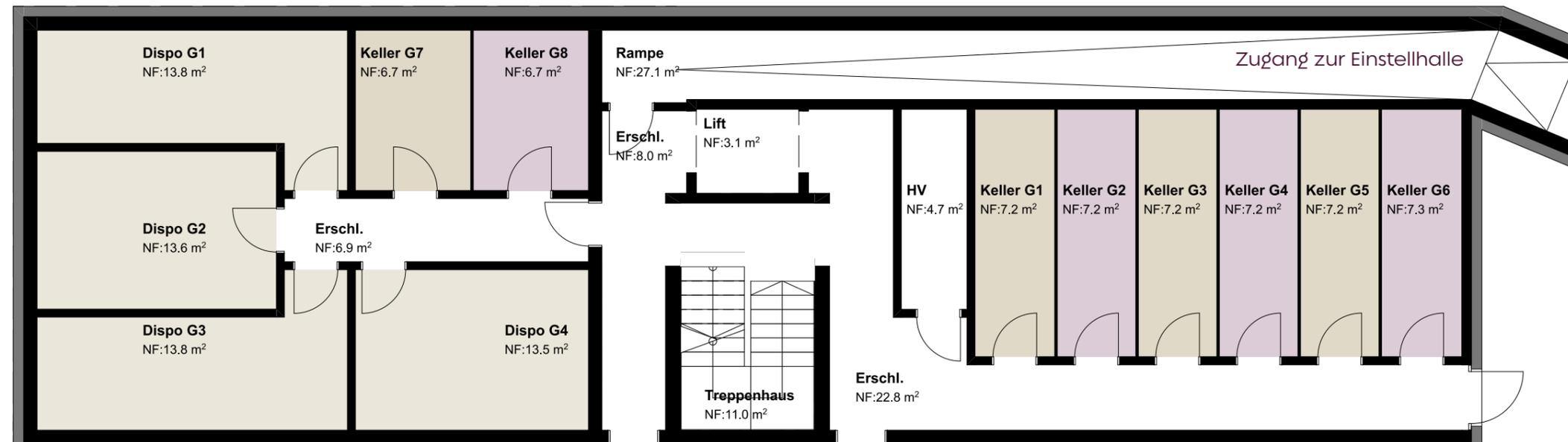
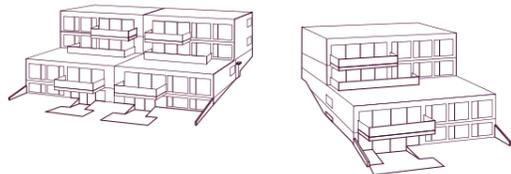
Zimmer 3.5
Nettowoohnfläche 93.7 m²
Balkon 15.4 m²
Keller 6.7 m²



HAUS



Keller



Keller G1 Wohnung G901
Nettofläche 7.2 m²

Keller G2 Wohnung G902
Nettofläche 7.2 m²

Keller G3 Wohnung G901
Nettofläche 7.2 m²

Keller G4 Wohnung G902
Nettofläche 7.2 m²

Keller G5 Wohnung G001
Nettofläche 7.2 m²

Keller G6 Wohnung G002
Nettofläche 7.3 m²

Keller G7 Wohnung G101
Nettofläche 6.7 m²

Keller G8 Wohnung G102
Nettofläche 6.7 m²

Dispo G1
Nettofläche 13.8 m²

Dispo G2
Nettofläche 13.6 m²

Dispo G3
Nettofläche 13.8 m²

Dispo G4
Nettofläche 13.5 m²



Modernes Wohnen mit hohem Ausbaustandard

Im Zentrum der Überbauung stehen die drei Mehrfamilienhäuser H, I und K, welche mit modernen und zeitlosen Mietwohnungen ausgebaut wurden. Der Eichenparkett in den Schlaf- und Wohnräumen spendet viel Wärme und sorgt für ein tolles Wohlfühlambiente. Die moderne dunkle Küche ist mit praktischen und komfortablen Küchengeräten inkl.

BORA-Abzug ausgestattet und sorgt somit für viel Freude beim Kochen. Jede Wohnung verfügt über ein Reduit mit eigener WM/TU und einen Balkon bzw. Loggia – genügend Platz um sich an dieser tollen Lage wohnlich einzurichten.

Haus H

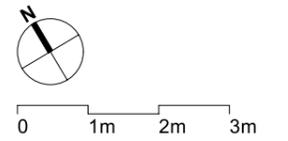
Whg. Nr.	Geschoss	Zimmer	HNF m ²	Sitzplatz m ²	Keller m ²
H001	EG	5.5	120.9	16.4	6.7
H002	EG	2.5	48.4	6.0	6.7
H003	EG	4.5	92.7	16.2	6.7
H101	1. OG	5.5	121.1	16.4	6.4
H102	1. OG	2.5	48.4	6.0	6.4
H103	1. OG	4.5	97.7	16.2	6.4

Haus I

Whg. Nr.	Geschoss	Zimmer	HNF m ²	Sitzplatz m ²	Keller m ²
I001	EG	3.5	85.0	13.4	6.3
I002	EG	2.5	51.6	5.3	6.3
I003	EG	3.5	79.2	16.0	6.4
I101	1. OG	3.5	85.0	13.4	6.0
I102	1. OG	2.5	51.6	5.3	6.0
I103	1. OG	3.5	83.8	16.0	6.0

Haus K

Whg. Nr.	Geschoss	Zimmer	HNF m ²	Sitzplatz m ²	Keller m ²
K001	EG	3.5	85.0	13.4	6.3
K002	EG	2.5	51.6	5.3	6.3
K003	EG	3.5	79.2	16.0	6.4
K101	1. OG	3.5	85.0	13.4	6.0
K102	1. OG	2.5	51.6	5.3	6.0
K103	1. OG	3.5	83.8	16.0	6.0



Wohnung H001

Wohnung H002

Wohnung H003



Wohnung H001

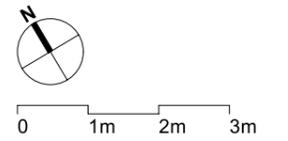
Zimmer 5.5
 HNF 120.9 m²
 Balkon 16.4 m²
 Keller 6.7 m²

Wohnung H002

Zimmer 2.5
 HNF 48.4 m²
 Balkon 6.0 m²
 Keller 6.7 m²

Wohnung H003

Zimmer 4.5
 HNF 92.7 m²
 Balkon 16.2 m²
 Keller 6.7 m²



Wohnung H101

Wohnung H102

Wohnung H103



Wohnung H101

- Zimmer 5.5
- HNF 121.1 m²
- Balkon 16.4 m²
- Keller 6.4 m²

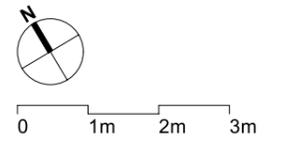
Wohnung H102

- Zimmer 2.5
- HNF 48.4 m²
- Balkon 6.0 m²
- Keller 6.4 m²

Wohnung H103

- Zimmer 4.5
- HNF 97.7 m²
- Balkon 16.2 m²
- Keller 6.4 m²





Wohnung 1001

Wohnung 1002

Wohnung 1003



Wohnung 1001

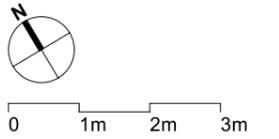
- Zimmer 3.5
- HNF 85 m²
- Balkon 13.4 m²
- Keller 6.3 m²

Wohnung 1002

- Zimmer 2.5
- HNF 51.6 m²
- Balkon 5.3 m²
- Keller 6.3 m²

Wohnung 1003

- Zimmer 3.5
- HNF 79.2 m²
- Balkon 16.0 m²
- Keller 6.4 m²



Wohnung
I101

Wohnung
I102

Wohnung
I103



Wohnung I101

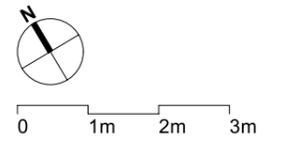
- Zimmer 3.5
- HNF 85.0 m²
- Balkon 13.4 m²
- Keller 6.0 m²

Wohnung I102

- Zimmer 2.5
- HNF 51.6 m²
- Balkon 5.3 m²
- Keller 6.0 m²

Wohnung I103

- Zimmer 3.5
- HNF 83.8 m²
- Balkon 16.0 m²
- Keller 6.0 m²



Wohnung
K001

Wohnung
K002

Wohnung
K003



Wohnung K001

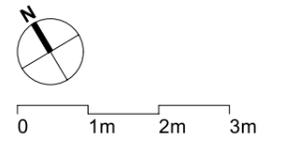
- Zimmer 3.5
- HNF 85.0 m²
- Balkon 13.4 m²
- Keller 6.0 m²

Wohnung K002

- Zimmer 2.5
- HNF 51.6 m²
- Balkon 5.3 m²
- Keller 6.0 m²

Wohnung K003

- Zimmer 3.5
- HNF 83.8 m²
- Balkon 16.0 m²
- Keller 6.0 m²



Wohnung K101

Wohnung K102

Wohnung K103



Wohnung K101

- Zimmer 3.5
- HNF 85.0 m²
- Balkon 13.4 m²
- Keller 6.0 m²

Wohnung K102

- Zimmer 2.5
- HNF 51.6 m²
- Balkon 5.3 m²
- Keller 6.0 m²

Wohnung K103

- Zimmer 3.5
- HNF 83.8 m²
- Balkon 16.0 m²
- Keller 6.0 m²



HAUS

A-K

1. Untergeschoss



■ Besucher Parkplätze
nicht masstabgetreu

Im Hinblick auf den Ausbau

Holz-Parkett (zb. aus gebürsteter Eiche), Feinsteinzeugplatten in den Badezimmern, Abdeckungen aus Naturstein, Deckenspots und Feller-Elektrodrücker und sorgfältig ausgewählte Küchengeräte inklusive Backofen und separatem Steamer: Selbstverständlich gehört der eigene Waschturm ebenso zum Innenausbau-Programm wie ein Aussenraum – je nach Typ mit Sitzplatz, Loggia, Terrasse oder Balkon.

In den Mehrfamilienhäusern führt ein Lift von der Tiefgarage auf jede Etage; Ihr Einfamilienhaus betreten Sie schon in der Garage. Je nach gewähltem Wohnungs- oder Haustyp bietet ein En-suite-Bad zusätzlichen Komfort. Eines ist sicher: Im Hinblick auf Ihren neuen Lebensstandard ist Hinblick die treffsichere Wahl.



Kurzbaubeschrieb

Überbauung Hinblick

Eigentumswohnungen Hinwil, Alpenblickstrasse

Bau- und Materialkurzbeschrieb

Allgemeines:

Die Bauweise und die Innenausstattung entsprechen den heutigen Anforderungen. Insbesondere werden die SIA-Normen 181 bezüglich Schallschutz sowie die behördlichen Vorschriften für die Wärmedämmung erfüllt. Die Gebäude werden in Mingeriebauweise gebaut, auf die Beantragung des Labels wird verzichtet.

Mauerwerk:

Gebäudeaussenwände mittels Stahlortbeton (Erdreich) und Backstein (Obergeschosse) erstellt und erhalten eine verputzte und gestrichene Aussenwärmedämmung. Innenwände in Keller aus sichtbaren Kalksandsteinen, Hauptnutz- und Nebenräume in Backstein verputzt. Wohnungstrennwände aus armiertem einschaligem Beton. Wo es die Gebäudestatik erfordert, kann eine Backsteinwand durch eine armierte Betonwand ersetzt werden.

Decken:

Decken aus armiertem Stahlbeton nach statischer Berechnung Erdbebensicher mit Einlagen für die Haustechnik.

Dachkonstruktion:

Nicht begehbare Flachdachkonstruktion extensiv begrünt, Terrassen mit Zementplatten und begehbaren Kiesflächen.

Fenster:

Holz-Metall-Fenster mit Wärmeschutzverglasung nach Energievorschriften. Drehkipplügel mit Glutzdrücker. Hebeschiebetüre wo im Verkaufsplan erwähnt.

Geländer:

Staketengeländer aus Stahl duplexiert einbrennlackiert nach RAL. Mehrfamilienhaus mit Vollglasgeländer an Brüstung befestigt.

Spenglerarbeiten:

Abdeckbleche in Chromnickelstahl matt plus.

Fassade:

Verputzte Aussenwärmedämmung nach Energievorschriften, abgerieben mit zwei Anstrichen. Äussere Abschlüsse, Sonnenschutz: Elektrische Verbundraffstoren. Sonnenstoren.

Heizung:

Bodenheizung (Niedertemperatur) und Warmwasseraufbereitung mit zentraler Heizung im Contractingverfahren. Zentrale Wasserwärmepumpen-Anlage mit Erdsonden. Individuelle Wärmemessung (mit Wärmezähler) und Einzelraumregulierung. Raumtemperaturen nach SIA Norm.

Elektroinstallationen:

Spezifikation je Zimmer eine Lampenstelle mit Schalter und Steckdose. Zwei separate Dreifach-

steckdosen, geschaltet. Im Wohn/Essbereich 4 Dreifachsteckdosen. Küche mit 6 Einbauspots, Korridor mit 6, Bad mit 3, Dusche mit 2. Eine Ausdose und 2 Deckenleuchte je Terrasse. Eine Dreifachsteckdose und eine Lampenstelle pro Keller. Sonnerie und Videogegensprechanlage mit Türöffner. Hauptverteilung im Technikraum, Unterverteilung in jeder Einheit.

Telefon/TV:

Ein Kabelfernseh- und Telefonanschluss in jedem Schlafzimmer mit Mediasteckdose, Wohn/Essbereich mit zwei Mediadosen.

Lüftung:

Abluftanlage in sämtlichen gefangenen WC Räumen. Küchenabluft mittels Umluft Abzug in Kochinsel (z.B. Borasystem).

Sanitäre Apparate:

Sanitärapparate in Bad, WC, Duschtrennwand sowie Waschmaschine und Wäschetrockner sind frei wählbar. Preisbudget gemäss Budgetliste. Frostsicheres Gartenventil in Erdgeschosswohnungen. Einbauküche: Normküche und Geräte inkl. Abdeckung gemäss Budgetliste.

Aufzugsanlage: Dreitürige Personenaufzugsanlage mit automatischen Teleskoptüren. Rollstuhlgängig. Erhöhte Schalldämmung. Schachttüren gestrichen. Innenauskleidung nach Standart Unternehmer. Spiegel und Handlauf mit Deckenleuchten und Bedientableau.

Schreinerarbeiten:

Garderoben gemäß Planunterlagen. Fronten aus Holzwerkstoffen mit Kunstharz belegt. Innentablaure weiss beschichtet.

Türen / Schließanlage:

Thermisch isolierte Haupteingangstüre in Glasfront integriert mit festem Glasteil in Metall mit umlaufender Gummidichtung. Schliessanlage mit Sicherheitszylinder. Wohnungseingangstüren bei Lift mit Vollspanntürblatt, dreipunkte Sicherheits-

schloss und Türspion. Innentüren mit Stahlzarge, Röhrenspan-Türblatt mit Kunstharz belegt, Höhe 2.00 m. Drücker Glutz oder gleichwertig mit Rosetten.

Bodenbeläge:

Sämtliche Räume mit schwimmenden Unterlagsböden. Bodenbeläge in Wohn- und Essräume, Bäder sowie Zimmer und Flure gemäss Budgetliste. Keller- und Garagenböden aus Zementüberzug. Terrassenbeläge gemäss Dachkonstruktion und Budgetliste.

Deckenbeläge:

Weissputz Q3, weiss gestrichen.

Wandbeläge: Abrieb 1 mm weiss gestrichen

Garage:

Grosse Einstelltiefgarage nicht unterteilt, elektrisches Sektional-Garagentor.

Umgebung:

Die Bauten sollen sich ins bestehende Wiesland eingliedern und der Unterhalt auf ein Minimum reduziert werden. Die Grünflächen werden mit Magerwiese angesät und zweimal im Jahr gemäht. Aufgelockerte leichte Bepflanzung. Hartflächen bei der Parkanlage in Asphalt zweischichtig. Kinderspielplatz mit Rasen und Hochstamm-bäumen ca. 3-4 Meter hoch. Keine Spielplatzgeräte.

Allgemeine Bemerkung:

Dieser Kurzbaubeschrieb hat informativen Charakter und dient als Ergänzung zu den Planunterlagen im Verkaufsdossier. Aus sämtlichen Plänen, Zeichnungen oder Angaben aus dieser Verkaufsdokumentation können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Für Ausführungs- und Flächenangaben sind der detaillierte Baubeschrieb und die Architektenpläne massgebend. Sämtliche Massangaben sind circa-Masse.



Architekt

beerdesign gmbh
Klostermühlestrasse 9
8840 Einsiedeln

Ausführungsplanung

Hasler Limacher Architekten GmbH
Werner-Kälin-Strasse 3
8840 Einsiedeln

Bauherr

H4-Plus AG
Kapellweg 8
8806 Bäch

Bauleitung

Schmied Bauleitung & Management
Weiherstrasse 1
8712 Stäfa

Beratung und Vermietung



KLOTZ Immobilien / Bau GmbH

Rathausstrasse 1
8640 Rapperswil SG

+41 55 210 95 67
info@immoklotz.ch